

Утверждаю:
Глава администрации
Краснозороенского района



И.А. Пряжников

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельных участков

п. Красная Заря

4 октября 2022г.
11 час. 00 мин.

Место проведения актовый зал администрации Краснозороенского района
Адрес: Орловская область, Краснозороенский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Состав комиссии, в соответствии с постановлением администрации Краснозороенского района 31 августа 2022 года № 282 «О проведении аукциона по продаже земельных участков»

Т.В. Щиголева- первый заместитель главы администрации Краснозороенского района, председатель комиссии;

З.А.Сударикова - заместитель главы администрации по экономическим и социальным вопросам;

Члены комиссии:

Р.Д. Тарасов - начальник отдела архитектуры администрации Краснозороенского района;

Ю.С. Щучкина- начальник отдела по управлению имуществом администрации Краснозороенского района;

Е.В. Бакулина - начальник юридического отдела администрации Краснозороенского района;

В.М.Торцева - главный специалист отдела по управлению имуществом администрации Краснозороенского района;

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии. Кворум для проведения заседания и принятия решения имеется, так как на заседании комиссии присутствует 67 % общего количества членов комиссии.

1. Объект аукциона - Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 57:21:0030601:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 114659 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозороенский район, Труновское с/п п.Ключики вид собственности: государственная неразграниченная;

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка

2. Объект аукциона - Лот № 2 Земельный участок с кадастровым номером 57:21:0420101:345, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины товаров первой необходимости площадью не более 100 кв.м., площадь 46 кв. м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозороенский район, Покровское с/п с. Медвежье вид собственности: государственная неразграниченная;

3. Организатор торгов – Администрация Краснозороенского района

На торги выставлен:

Объект аукциона: Лот № 1.

Земельный участок с кадастровым номером 57:21:0030601:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 114659 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозороенский район, Труновское с/п п.Ключики вид собственности: государственная неразграниченная;

Начальная цена: 647823 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот двадцать три рубля) 35 коп.

Размер задатка: (20% от начальной цены) 129564 (сто двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля) 67 копеек.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены) 19434 (девятнадцать тысяч четыреста тридцать четыре рубля) 70 копеек..

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка

Лица, признанные участниками торгов:

До установленного срока окончания приема заявок поступило пять заявок.

Заявка № 1 от Новиковой Татьяны Васильевны 30.09.2022г. в 9 час. 10 мин., платежное поручение об оплате задатка № 67560 от 29.09.2022г.

Заявка № 2 от Шкуриной Ирины Анатольевны 30.09.2022г. в 9 час. 47 мин., платежное поручение об оплате задатка № 735 от 29.09.2022г.

Заявка № 3 от ИП КФХ Верховцева Юрия Сергеевича 30 сентября 2022г. в 16 час. 10 мин.,

платежное поручение об оплате задатка № 260 от 27.09.2022г.

Заявка № 4 от Жилякова Сергея Александровича 30 сентября 2022г. в 17 час. 05 мин., платежное поручение об оплате задатка № 29785 от 30.09.2022г

Заявка № 5 от Богдановой Ольги Васильевны 30.09.2022г. в 17 час. 10 мин., платежное поручение об оплате задатка № 19125 от 30.09.2022г.

Участники, присутствующие на аукционе:

Верховцев Сергей Петрович по доверенности от ИП КФХ Верховцева Юрия Сергеевича.

Предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены 647823 (шестьсот сорок семь тысяч восемьсот двадцать три рубля) 35 коп.

Объект аукциона: Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 57:21:0420101:345, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины товаров первой необходимости площадью не более 100 кв.м., площадь 46 кв. м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснотуркменский район, Покровское с/п с. Медвежье вид собственности: государственная неразграниченная;

Начальная цена: 5027,34 (пять тысяч двадцать семь рублей) 34 копейки.

Размер задатка: (20% от начальной цены) 1005 (одна тысяча пять рублей) 47 копеек.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены) 150 (сто пятьдесят рублей) 82 копейки.

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка

Лица, признанные участниками торгов:

До установленного срока окончания приема заявок поступило пять заявок.

Заявка № 1 от ИП Багринцевой Оксаны Ивановны 29.09.2022г. в 14 час. 20 мин., платежное поручение об оплате задатка № 4978 от 29.09.2022г.

Заявка № 2 от Новиковой Татьяны Васильевны 30.09.2022г. в 9 час. 20 мин., платежное поручение об оплате задатка № 69121 от 29.09.2022г.

Заявка № 3 от Шкуриной Ирины Анатольевны 30.09.2022г. в 9 час. 35 мин., платежное поручение об оплате задатка № 736 от 29.09.2022г.

Заявка № 4 от Жилякова Сергея Александровича 30 сентября 2022г. в 17 час. 07 мин., платежное поручение об оплате задатка № 30661 от 30.09.2022г

Заявка № 5 от Богдановой Ольги Васильевны 30.09.2022г. в 17 час. 12 мин., платежное поручение об оплате задатка № 20131 от 30.09.2022г.

Участники, присутствующие на аукционе:

ИП Багринцева Оксана Ивановна.

Предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены 5027,34 (пять тысяч двадцать семь рублей) 34 копейки.

Решение комиссии:

Лот № 1:

1. В связи с тем, что на аукцион Лот № 1 явился один участник Верховцев Сергей Петрович по доверенности от ИП КФХ Верховцева Юрия Сергеевича, аукцион признан несостоявшимся с единственным участником.

2. С ИП КФХ Верховцевым Юрием Сергеевичем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:21:0030601:188, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 114659 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснотурквенский район, Труновское с/п п. Ключики вид собственности: государственная неразграниченная, заключить договор купли-продажи, но не позднее месяца.

Голосовали: «За»- единогласно.

Лот № 2:

1. В связи с тем, что на аукцион Лот № 1 явился один участник ИП Багринцева Оксана Ивановна, аукцион признан несостоявшимся с единственным участником.

2. С ИП Багринцевой Оксаной Ивановной через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:21:0420101:345, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины товаров первой необходимости площадью не более 100 кв.м., площадь 46 кв. м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснотурквенский район, Покровское с/п с. Медвежье вид собственности: государственная неразграниченная, заключить договор купли-продажи, но не позднее месяца.

Голосовали: «За»- единогласно.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

первый заместитель главы администрации
Краснотурквенского района



Т.В. Щиголева

Члены комиссии:

начальник отдела по управлению имуществом
администрации Краснотурквенского района



Ю.С. Щучкина

начальник отдела архитектуры
администрации Краснотурквенского района



Р.Д. Тарасов

начальник юридического отдела
администрации Краснотурквенского района



Е.В. Бакулина