

«УТВЕРЖДАЮ»
**Председатель аукционной комиссии – первый
заместитель главы администрации района**

_____ **Т.В. Щиголева**

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**к аукциону по продаже земельного участка, категория земель
– земли населенных пунктов, разрешенное использование - для
эксплуатации производственных помещений, расположенного по
адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная
Заря, ул. Гагарина, д. 68**

Организатор аукциона: администрация Краснозоренского района

п. Красная Заря 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Условия аукциона.
2.	Описание объектов купли-продажи.
3.	Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.
4.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
5.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота).
6.	Требование о внесении задатка, размер задатка.
7.	Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).
8.	Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.
9.	Внесение изменений в аукционную документацию.
10.	Отказ от проведения аукциона.
11.	Требования к участникам аукциона.
12.	Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.
13.	Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.
14.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
15.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
16.	Порядок проведения аукциона.
17.	Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.
18.	Форма № 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА.
19.	Форма № 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.
20.	Форма № 3. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА.
21.	Форма № 4. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
22.	Форма № 5. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ.
23.	Форма № 6. ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА.
24.	Форма № 7. Проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д. 68

1. Условия аукциона.

1.1. Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением «О земельных отношениях Краснозоренского района» утвержденного решением Краснозоренского районного Совета народных депутатов от 26.05.2017г. № 49.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации производственных помещений, расположенных по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная заря, ул. Гагарина, д. 68

1.3. Условия аукциона, в том числе: требования, предъявляемые к участникам аукциона; критерии аукциона и их параметры; порядок, место и срок предоставления аукционной документации; порядок, место, сроки и даты аукционных мероприятий; порядок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона определены настоящей аукционной документацией.

1.4. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Описание объекта купли-продажи.

Земельный участок, кадастровый номер 57:21:0010102:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных помещений, площадь 36613 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д. 68, вид собственности: государственная неразграниченная.

Начальная цена: 2922449,66 (два миллиона девятьсот двадцать две тысячи четыреста сорок девять) рублей 66 копеек.

Обоснование цены: кадастровая стоимость земельного участка.

Размер задатка: (20% от начальной цены) 584489,93 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 93 копейки.

Шаг аукциона: (3% от начальной цены) 87673,49 (восемьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 49 копеек.

3. Дата, время, график проведения осмотра объектов купли-продажи.

3.1. Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Осмотр земельного участка на местности осуществляется по обращению претендентов ежедневно, кроме субботы и воскресенья с **9-00 ч. до 17-00 ч., (перерыв с 13:00ч. до 14:00ч.)** в течение времени приёма заявок по предварительной договоренности по телефону 8(48663) 2-13-51.

4. Порядок оплаты по договору

4.1. Цена земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка.

4.2. Покупатель зачисляет денежные средства за земельный участок в следующем порядке:

- первоначальный платеж составляет перечисленный задаток;
- оставшийся платеж итоговой цены права собственности на земельный участок перечисляется на счет:

УФК по Орловской области **Администрация Краснозоренского района**

(л.сч.: 04543021820)

ИНН: 5713000570

КПП: 571301001

№ сч. 40101810100000010001 отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

ОКТМО: 54624425

Код бюджетной классификации: 91011406013050000430

5. Требование о внесении задатка, размер задатка.

5.1. Настоящей аукционной документацией устанавливается требование о внесении задатка. «Размер задатка» устанавливается в размере двадцати процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.2. Задаток для участия в аукционе вносится претендентами в срок со следующего дня после размещения на официальном сайте и опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона и не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по реквизитам:

УФК по Орловской области **Администрация Краснозоренского района**

(л.сч.: 04543021820)

ИНН: 5713000570

КПП: 571301001

№ сч. 40101810100000010001 отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

ОКТМО: 54624425

Код бюджетной классификации: 91011406013050000430

Назначение платежа: задаток за участие в торгах на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: (с указанием даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

5.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является уведомление о поступлении задатка и копия выписки со счета организатора аукциона.

5.4. Срок поступления задатка на счет организатора аукциона не позднее **26 сентября 2017 г.**

5.5. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

6. Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»).

6.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

7. Порядок, место и срок предоставления аукционной документации.

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации.

7.2. Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с **25 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года** включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, третий этаж, каб. 34.

8. Внесение изменений в аукционную документацию.

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Изменение предмета аукциона не допускается.

8.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

8.4. В случае внесения изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. Отказ от проведения аукциона.

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

9.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

10. Требования к участникам аукциона.

10.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи.

10.2. Участник аукциона:

- не должен находиться в процессе ликвидации;
- в отношении него должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- в отношении него должно отсутствовать решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе.

11.1. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

11.1.1. Для юридических лиц:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес;
- доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или нотариально заверенная копия доверенности - в случае если от имени заявителя действует иное лицо;
- платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка;
- описание представляемых документов.

11.1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий перечисление задатка;
- описание представляемых документов.

11.1.3. Для физических лиц:

- копия документов, удостоверяющих личность;
- документ, подтверждающий перечисление задатка;
- описание представляемых документов.

12. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в аукционе.

12.1. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу организатора аукциона: **с 25 августа 2017 года по 25 сентября 2017 года** включительно с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу организатора аукциона: Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, 3 этаж, кабинет 34.

12.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

12.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

12.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

13. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13.2. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.1. Комиссия по подготовке и проведению аукционов и конкурсов на право заключения договоров по продаже земельных участков рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

14.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится комиссией по адресу: Орловская область, Красноренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1, 3 этаж, каб. 34, 26 сентября 2017 года в 11.00 ч.

14.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.4. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок.

14.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

14.6.1. Непредставления документов в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

14.6.2. Несоответствия требованиям к участникам аукциона.

14.6.3. Не внесения задатка либо не подтверждение поступления в установленный срок задатка на счет организатора аукциона.

14.6.4. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

14.6.5. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

14.6.6. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

14.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона комиссия обязана отстранить такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

14.8. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

14.9. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

14.10. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

15. Порядок проведения аукциона.

15.1. В аукционе участвуют заявители, признанные участниками аукциона.

15.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их представителей) **28.09.2017 в 11 ч по адресу:** Орловская область, Красноренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1 3 этаж, каб. 34

15.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота указанной в извещении о проведении аукциона, «на шаг аукциона».

15.4. Непосредственно перед началом проведения аукциона каждого лота комиссия регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

15.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене.

15.6. Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене.

15.7. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления начальной цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена договора.

15.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.10. В течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона организатор аукциона на основании копии протокола об итогах аукциона и уведомления о возврате задатка возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение трех рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи с победителем аукциона или с таким участником аукциона на основании копии договора купли-продажи и уведомления о возврате задатка. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

15.11. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи.

16.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора купли-продажи, который составляется путем включения цены за право заключения договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона.

16.2. Договор купли-продажи должен быть подписан с победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет.

16.3. В случае перемены собственника действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

16.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

16.4.1. Проведения ликвидации участника аукциона или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

16.4.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

16.4.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.12.1. настоящей аукционной комиссии.

16.5. В случае отказа от заключения договора купли-продажи с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора купли-продажи победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора купли-продажи, составляется протокол об отказе от заключения договора купли-продажи, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания

протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор купли-продажи.

16.6. Протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

16.7. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене за право заключения договора купли-продажи, от заключения договора купли-продажи задаток, внесенный ими не возвращается и перечисляется в доход местного бюджета.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 на право заключения договора купли-продажи земельного
 участка.**

"__" _____ 20__ г.

Сведения о заявителе:

Фирменное наименование

 Организационно-правовая форма _____
 Место нахождения _____
 Почтовый адрес _____
 Номер контактного телефона _____
 в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(ей) на основании _____,
 ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи
 земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ «__» _____ 2017 года № _____ и на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ,
- 2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренский район Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с обязанностями покупателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.

3. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____
ИНН _____ КПП _____
Р/сч _____ К/сч _____
Наименование банка _____
БИК _____

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Краснозоренского района Орловской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), ответные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Краснозоренского района Орловской области и соблюдением норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. "___" _____ 20___г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ___ мин. ___ "___" _____ 20___ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

"__" _____ 20__ г.

Сведения о заявителе:
ФИО

Паспортные данные _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона _____

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка: __

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ «__» _____ 2017г. № ____ и на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренский район Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности покупателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
2. Копии паспорта заявителя.
3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

ИНН _____ КПП _____

Р/сч _____ К/сч _____

Наименование банка _____

БИК _____ ИНН/КПП банка _____

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Краснозоренского района Орловской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), ответные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Краснозоренского района Орловской области и соблюдением норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. "___" _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ___ мин. ___ " ___ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

" ____ " _____ 20__ г.

Сведения о заявителе:

ФИО

Паспортные данные _____

Место жительства _____

Номер контактного телефона _____

ознакомившись с документацией к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка и принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в _____ « ____ » _____ 2017г. № ____ и на официальном сайте в сети Интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ;

2) в случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 20 дней после подписания протокола об итогах аукциона заключить с администрацией муниципального образования Краснозоренский район Орловской области договор купли-продажи земельного участка (с условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен, обязанности покупателя по договору принимаю в полном объеме).

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Копия паспорта.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

Банковские реквизиты (для возврата задатка):

Получатель: _____

ИНН _____ **КПП** _____

Р/сч _____ **К/сч** _____

Наименование банка _____

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку администрацией Краснозоренского района Орловской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), ответные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией Краснозоренского района Орловской области и соблюдением норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже земельного участка

(наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу: _____

объявленного на «__» _____ 20__ г., представлены следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
3. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи. Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах. Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Наименование юрид. лица – (Ф.И.О. подателя заявки) (подпись) подателя заявки)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже земельного участка

(наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу:

объявленного на «__» _____ 20__ г., представлены следующие документы:

1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
2. Копия паспорта заявителя.
3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Ф.И.О. подателя заявки) _____
(подпись) подателя заявки)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

В соответствии с условиями участия в аукционе по продаже земельного участка

(наименование муниципального имущества)

расположенного по адресу:

объявленного на «___» _____ 20__ г., представлены следующие документы:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя при подаче заявки и подписания договоров.
3. Платежный документ, подтверждающее внесение заявителем установленной суммы задатка.
4. Подписанная заявителем опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

***Примечание:** для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку и все необходимые документы по Описи.

Опись представляется подписанная Претендентом в 2-х экземплярах.

Организатор аукциона проставляет на Описи номер заявки, присвоенный на основании записи в журнале регистрации заявок, и передает один экземпляр с данной отметкой заявителю.

(Ф.И.О. подателя заявки) _____
(подпись подателя заявки)

Дата: «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Д О Г О В О Р № _____

купи-продажи земельного участка

п. Красная Заря

«__» _____ 2017г.

Администрация Краснозоренского района в лице главы района Пряжникова И.А., действующая на основании Устава, именуемый к дальнейшему «Продавец» с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность за плату земельный участок площадью _____ (_____) кв.м., расположенный в границах плана земельного участка находящегося по адресу: _____

_____ с кадастровым номером _____,

Предоставленный для _____.

Категория земель – земли _____.

2. Плата по договору.

2.1. Цена земельного участка определяется по кадастровой стоимости _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Цена земельного участка, на основании проведенного аукциона от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. «Покупатель» зачисляет денежные средства за земельный участок, в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек в следующем порядке:

- первоначальный платеж составляет перечисленный задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

- оставшийся платеж итоговой цены права собственности на земельный участок «Покупателем» произведен до подписания настоящего договора в размере _____

_____ (_____) рублей _____ копеек на счет:

УФК по Орловской области Администрация Краснозоренского района

(л.сч.: 04543021820)

ИНН: 5713000570

КПП: 571301001

№ сч. 40101810100000010001 отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

ОКТМО: 54624425

Код бюджетной классификации: 91011406013050000430

3. Обременения земельного участка

1. Обременения земельного участка, указанного в п.п.1.1. настоящего договора нет.

4. Обязательства сторон.

1. По настоящему договору «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность за плату земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения.

5.1. Договор признается заключительным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Право собственности на земельный участок, наступает с момента Государственной регистрации в Управлении Росреестра по Орловской области.

5.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых один экземпляр передан «Покупателю», один – «Продавцу», один – Управлению Росреестра по Орловской области.

5.4. Земельный участок передается по подписываемому обеими сторонами передаточному акту.

6. Подписи сторон.

Продавец: Администрация
Краснозоренского района

Покупатель:

Передаточный акт

по договору купли-продажи земельного участка

п. Красная Заря

«__» _____ 2017г.

Администрация Краснозоренского района, в лице главы района Пряжникова И.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____ ,
в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № _____ «__» _____ 20__ года и ст. 556 ГК РФ заключили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Краснозоренского района в лице главы района Пряжникова И.А. действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____ именуемый
в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны _____,
купил (а) и принимает в собственность за плату земельный участок площадью _____
(_____) кв.м.,
расположенный в границах плана земельного участка находящегося по адресу:
_____, с кадастровым номером _____,
предоставленный для _____.

Категория земель – земли _____.

Оплата по договору купли-продажи земельного участка произведена полностью.

Сдал:
Администрация
Краснозоренского района

Принял: