

Окончание. Начало в № 10. На земельном участке, закрепленном за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены не-скользко зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам, на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооруже-ний в оперативном управлении, которого преобладают площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установле-нии сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанному пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использо-вание земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или поме-щений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Статья 22. Случаи обмена земельного участка, находящегося в муниципальной соб-ственности и земельного участка, государственная собственность на который неправо-принадлежит, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Обмен земельного участка и находящихся в нем объектов недвижимости и земельно-го участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

- 1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и принадлежащий в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социаль-ной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты;
- 2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности и принадлежащий в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социаль-ной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты.

Статья 23. Условия договора мены земельного участка, находящегося в муниципаль-ной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

1. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предме-том договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

2. В случае, если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в государствен-ную или муниципальную собственность указанных объектов.

3. Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.

4. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьней земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, подлежащих обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Россий-ской Федерации об оценочной деятельности.

5. При заключении договора мены земельных участков в соответствии с настоящей статьней цена объектов земельных участков, в том числе с включением в них объектов недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имуще-ства, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собствен-ность), должна быть равнозначной, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящей статьи.

6. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в муниципальной собственности и цена которого ниже рыночной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изыятый земельный участок.

Статья 24. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находяще-гося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собствен-ность на который не разграничена, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, и в случаях, установленных федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

- 1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;
 - 2) проведение изыскательских работ;
 - 3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.
- Статья 25. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного уча-стка, государственная собственность на который не разграничена.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЗОРЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества Краснозоренского района»

В соответствии с 7 заседаний районного Совета народных депутатов «07» июля 2017г. № 54

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным за-коном от 21.07. 2005 г. № 115-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Красно-зоренского района в целях эффективного использования муниципального имущества, Краснозоренский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отноше-нии имущества Краснозоренского района согласно Приложению.

2. Данное решение направить главе Краснозоренского района для подписания и опу-бликования.

3. Решение вступает в законную силу с момента его опубликования.

Председатель районного ПК Васильченко
Глава районного Совета народных депутатов
Гавва районный

И.А. Пряхинков
№ 47 от «12» июля 2017года

Приложение к решению Краснозоренского районного Совета народных депутатов
«07» июля 2017г. № 54

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имуще-ства Краснозоренского района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает:
- порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок подготовки конкурсов на право заключения концессионных соглашений;
- порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионных соглаше-ний;
- порядок предоставления концессионерам земельных участков;
- порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессио-нер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заповедь, инвестиционная программа соответ-ствует их определениям в Федеральном законе от 21.07. 2015 г. № 115-ФЗ «О концессио-нных соглашениях» (далее - Закон).

1.3. Концедентом является муниципальное образование Краснозоренский район, от имени которого выступает администрация Краснозоренского района Орловской обла-сти.

1.4. Отдельные права и обязанности концедента осуществляются:

- 1) Краснозоренский районный Совет народных депутатов;
- 2) принимает решение о заключении концессионного соглашения, а также осуществляет иные полномочия, определенные настоящим Положением;
- 3) администрацией Краснозоренского района, которая является органом уполномо-ченным;

а) на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную докумен-тацию;

- б) на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комис-сия), утверждение ее персонального состава;
- в) на создание рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессионного соглашения;

3) отделом по управлению имуществом администрации (далее - Отдел) осуществляются иные полномочия, определенные настоящим Положением;

4) муниципальные унитарные предприятия в случаях, определенных частью 1.1 статьи 5 Закона.

1.5. Краснозоренский районный Совет народных депутатов каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых пла-нируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

Проект решения Краснозоренского районного Совета народных депутатов об утвержде-нии Перечня готовится Отделом.

Отдел обеспечивает размещение утвержденного Перечня на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Рос-сийской Федерации, на официальном сайте администрации Краснозоренского района в сети «Интернет».

2. Подготовка решения о заключении концессионного соглашения.

2.1. Подготовка проекта решения Краснозоренского районного Совета народных депута-тов о заключении концессионного соглашения осуществляется Отделом по поруче-нию главы Краснозоренского района. Проект решения согласовывается с руководи-телями подразделений Администрации, иных должностных лиц Администрации, руко-водителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц и граждан.

2.2. В предположении о заключении концессионного соглашения узнаываются сведения, установленные статьей 22 Закона.

2.3. В десятидневный срок со дня поступления предложения о заключении концессион-

1. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена пред-оставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо арендой или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключается землевладельцем, землевладельцем, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме Администрации на заклю-чение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

2. В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена пред-оставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согла-сия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполни-тельной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятия, учреждение, организация.

Иные соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в Администрацию уведомление о заключении указанного соглашения.

4. Арендатор или землевладелец, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

5. Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком действие заключенного арендато-ром или землевладельцем соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка прекращается.

Статья 26. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находяще-гося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собствен-ность на который не разграничена, должно содержать:

- 1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;
- 2) кадастровый номер части земельного участка, предметом которого устанавливае-тся сервитут, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего зе-мельного участка или случая, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи;
- 3) сведения о сторонах соглашения;
- 4) цели и основания установления сервитута;
- 5) срок действия сервитута;
- 6) размер платы, определяемой в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
- 7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;
- 8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;
- 9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его исполь-зования в соответствии с разрешенным использованием.

2. Если иное не установлено федеральными законами, плата по соглашению об ус-тановлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собствен-ность на которые не разграничена, определяется в порядке установленном законода-тельством Орловской области.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности определяется в порядке, установленном порядком установлению законодательством Орловской обла-сти для земельных участков государственная собственность не разграничена.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в отношении земельных участков, предназна-ченных для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется, арендатор земельного участка, с которым заключено соглашение об установ-лении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с Администрацией или муниципальным предприятием, или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению не взимается, исчисляется и вносится в бюджет Краснозоренского района.

4. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земель-ного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на срок до трех лет допу-скается установление порядка установления сервитута в отношении земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастро-вого учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавлива-ется данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указан-ной части земельного участка, за исключением случаев прекращения действия серви-тута, возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

Статья 27. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участ-ка, государственная собственность на который не разграничена.

1. В случае, если соглашение об установлении сервитута заключается с уполномо-ченным органом, заинтересованное лицо представляет в Администрацию заявление о за-ключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, нахо-дящегося на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заключение о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает него соглашения Отдел готовит проект распоряжения администрации района о созда-нии рабочей группы по рассмотрению вопроса о возможности заключения концессион-ного соглашения (далее - рабочая группа). О принятии указанного распоряжения Отдел уведомляет заявителя в течение десяти дней с момента его принятия.

2.4. Число членов рабочей группы не должно превышать 10 человек. Рабочая группа правомочна проводить заседания, если присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член рабочей группы имеет один голос. Решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов рабочей груп-пы, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос пред-седателя рабочей группы имеет решающее значение.

2.5. Рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с концессионным соглашением на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения и прекращения.

По итогам рассмотрения вопроса рабочая группа выносит обоснованные рекоменда-ции о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформ-ленные в виде протокола.

2.5. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Краснозорен-ским районным Советом народных депутатов. По концессионному соглашению, объек-том которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в постановлении Администрации о заключении такого концессионного соглашения наряду с предусмотренной частью 2 статьи 23 Закона информацией уста-навливаются:

- 1) название, формулируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона, и минимально доступные параметры значения производной деятельности концессионера;
- 2) требование об оказании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допу-стимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
- 3) перечень и состав долговых обязательств муниципальных предприятий, учреждений, определяемых в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Закона;
- 4) права и обязанности, осуществляемые Орловской областью, участвующей в концес-сионном соглашении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. В течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заклю-чении концессионного соглашения Администрация уведомляет заявителя о невозмож-ности его заключения в случае, если заявленный срок не находится в собственности Краснозоренского района.

2.7. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией с проектом соответствующего решения Отделом в Краснозоренский районный Совет народных депутатов представляются следующие документы:

- 1) протокол рабочей группы;
- 2) проект концессионного соглашения;
- 3) предложения по составу конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3. Порядок организации конкурсов на право заключения концессионных соглашений.

3.1. После принятия Краснозоренским районным Советом народных депутатов решения о заключении концессионного соглашения Отдел готовит проект постановления ад-министрации района:

- 1) о создании конкурсной комиссии, число членов которой составляет пять человек, полномочия которой определены в статье 25 Закона;
- 2) об утверждении конкурсной документации (в соответствии со статьей 23 Закона).

Особенности конкурсной документации, необходимой для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, объектами которого являются объекты тепло-снабжения, централизованные системы горячего холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем заключаются в том, что помимо усло-вий, определенных статьей 23 Закона, включаются условия, установленные частью 46 Закона.

Сообщение о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглаше-ний, о внесении изменений в конкурсную документацию публикуется в газете «Красная Заря» и размещается на официальном сайте администрации Краснозоренского района в сети «Интернет», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размеще-ния информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения на такие объекты устанавливаются в соответствии со статьей 47 Закона.

3.2. Отдел обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

- 1) опубликование информации и размещение ее в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Краснозоренского района, в информационно-телекоммуникаци-онной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определен-ном Правительством Российской Федерации;
- 2) представление заинтересованным лицам конкурсной документации;
- 3) направление заявителям и размещение на официальном сайте администрации Крас-нозоренского района в сети «Интернет» разъяснения положений конкурсной докумен-тации;
- 4) направление уведомлений участникам конкурса о результатах проведения конкурса;
- 5) прием и хранение заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
- 6) хранение протоколов конкурсной комиссии.

3.3. Администрация заключает с заявителями договоры о задатках, принимает и возвра-щает задатки.

Не возвращены в соответствии с Законом задатки перечисляются в бюджет района.

установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требу-ется.

2. Указание в пункте 1 настоящей статьи заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земель-ных участков.

3. Администрация в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в пункте 1 настоящей статьи, обязана выполнить одно из следующих дей-ствий:

- 1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об ус-тановлении сервитута в предложенных заявителем границах;
- 2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сер-витута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;
- 3) направить заявителю подписанные Администрацией экземпляры проекта соглаше-ния об установлении сервитута в случае, если указанное в пункте 1 настоящей статьи заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса;
- 4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение за-явителю с указанием оснований такого отказа.

4. Администрация принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:

- 1) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключить соглашение об устано-влении сервитута;
- 2) заявление на условиях сервитута использование земельного участка не допу-скается в соответствии с федеральными законами;
- 3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный учас-ток в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затрудне-ниям в использовании земельного участка.

5. Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установле-нии сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществле-ния государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в от-ношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государ-ственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также слу-чаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.25 Земельного кодекса.

6. В срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления в Админист-рацию уведомлений о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, Администрация направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

Статья 28. Переопределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, между собой и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Случаи и основания переопределения земель и (или) земельных участков, находя-щихся в муниципальной собственности, между собой, а также порядок заключения соглашений о переопределении таких земель и (или) земельных участков осуществ-ляются согласно главе V.4 Земельного кодекса.

Статья 29. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в муниципаль-ной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в федеральную собственность, или собственности субъектов РФ.

Случаи, основания и порядок безвозмездной передачи земельных участков, находя-щихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная соб-ственность на которые не разграничена, в федеральную собственность, или собствен-ности субъектов РФ, а также основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из муниципальной собственности аналогичных случаях, оснований и порядку безвозмездной передачи земельных уча-стков, находящихся в федеральной собственности, и муниципальной собственности, или собственности субъектов РФ, установленных главой V.5 Земельного кодекса РФ.

Статья 30. Использование земель или земельных участков, находящихся в муницип-альной собственности и земельных участках, государственная собственность на кото-рые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления серви-тута.

Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сер-витута, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд предусмотрены главой VII Земельного кодекса.

Статья 32. Администрация осуществляет полномочия, концедента определены:

- частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкур-сного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию реше-ния о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

- частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.5. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не при-нято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Отделом.

3.6. Отдел обязан предоставить любому обратившемуся участнику конкурса разъясне-ние о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного согла-шения.

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Отделом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предло-жением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством РФ.

4.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснаб-жения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязатель-ном порядке является Орловская область в лице уполномоченного органа.

Требования и условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в соглашении, должны быть включены в проект концессионного соглашения, одобренного в соответствии с частью 2 статьи 46 Закона.

Статья 31. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд предусмотрены главой VII Земельного кодекса.

Статья 32. Администрация осуществляет полномочия, концедента определены:

- частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкур-сного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию реше-ния о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

- частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.5. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не при-нято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Отделом.

3.6. Отдел обязан предоставить любому обратившемуся участнику конкурса разъясне-ние о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного согла-шения.

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Отделом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предло-жением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством РФ.

4.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснаб-жения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязатель-ном порядке является Орловская область в лице уполномоченного органа.

Требования и условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в соглашении, должны быть включены в проект концессионного соглашения, одобренного в соответствии с частью 2 статьи 46 Закона.

Статья 31. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд предусмотрены главой VII Земельного кодекса.

Статья 32. Администрация осуществляет полномочия, концедента определены:

- частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкур-сного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию реше-ния о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

- частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.5. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не при-нято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Отделом.

3.6. Отдел обязан предоставить любому обратившемуся участнику конкурса разъясне-ние о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного согла-шения.

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Отделом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предло-жением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством РФ.

4.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснаб-жения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязатель-ном порядке является Орловская область в лице уполномоченного органа.

Требования и условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в соглашении, должны быть включены в проект концессионного соглашения, одобренного в соответствии с частью 2 статьи 46 Закона.

Статья 31. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд

Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных нужд предусмотрены главой VII Земельного кодекса.

Статья 32. Администрация осуществляет полномочия, концедента определены:

- частью 6 статьи 29 Закона, в том числе по рассмотрению единственной заявки, конкур-сного предложения заявителя, представившего единственную заявку, и принятию реше-ния о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

- частью 7 статьи 32 Закона, в том числе по рассмотрению конкурсного предложения, представленного только одним участником конкурса, и принятию решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения.

3.5. Если конкурс объявлен несостоявшимся, либо если в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения не при-нято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение Краснозоренского районного Совета народных депутатов о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

Проект соответствующего решения готовится Отделом.

3.6. Отдел обязан предоставить любому обратившемуся участнику конкурса разъясне-ние о результатах его проведения в порядке и сроки, установленные статьей 35 Закона.

4. Порядок организации заключения, изменения и прекращения концессионного согла-шения.

4.1. Проект концессионного соглашения готовится Отделом в соответствии со статьей 10 Закона, решением о заключении концессионного соглашения, конкурсным предло-жением концессионера и примерным концессионным соглашением, утвержденным Правительством РФ.

4.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснаб-жения, центральные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, третьей стороной в обязатель-ном порядке является Орловская область в лице уполномоченного органа.

Требования и условия заключения концессионного соглашения, предусмотренные в соглашении, должны быть включены в проект концессионного соглашения, одобренного в соответствии с частью 2 статьи 46 Закона.

Статья 31. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для муниципальных