

Почтово-телеграфные расходы	1873,48	1873,48	1873,48	
Канцелярские расходы	1000,00	1000,00	1000,00	
Выплаты гражданам, привлеченным к работе в коммунально-гражданско-правовых договорах, всего в том числе	8193,72	3847,72	3847,72	4346,00
Для сборки, разборки, демонтажного оборудования				
Для транспортных и погрузочно-разгрузочных работ	5693,72	1347,72	1347,72	4346,00
Для выполнения других работ, связанных с подготовкой и проведением выборов	2500,00	2500,00	2500,00	
Израсходованы средства бюджета на подготовку и проведение выборов, всего	30000,00	17950,00	11350,00	6600,00
Выдано средств бюджета на подготовку и проведение выборов	30000,00			12050,00

Председатель территориальной избирательной комиссии
Главный бухгалтер

Е.В. Самойлова
Г.С.Алтунина

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ПОДВОДНЫЕ КАМНИ

Сегодня многие орловчане решаются на приобретение недвижимости путем участия в долевом строительстве, при котором застройщик, для того чтобы реализовать свой проект, привлекает средства физических лиц, которые впоследствии становятся полноправными владельцами собственных квартир в этом доме.

Такой способ приобретения жилья может быть достаточно безопасным, если участник долевого строительства будет соблюдать некоторые меры предосторожности. На что же следует обратить внимание?

Застройщик обязан предоставить для ознакомления разрешение на строительство многоквартирного дома, проектную декларацию, документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок - собственность или аренда. Данная информация размещается на сайте застройщика.

Договор участия в долевом строительстве подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре и должен содержать определение объекта долевого строительства; срок передачи объекта застройщиком участнику; цену договора, сроки и порядок ее уплаты; способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору.

Ответственность застройщика за неисполнение обязательств должна быть застрахована. Застройщик обязан довести до сведения дольщиков условия страхования, сведения о страховой организации. Перечень страховых организаций, имеющих право на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика, размещен на сайте Центрального банка РФ. Обеспечить исполнение обязательств застройщика перед участниками долевого строительства возможно поручительством банка.

С 2017 года требования к застройщику изменятся и ужесточат. Значительно увеличится уставный капитал и будет зависеть от суммы общей площади всех помещений в составе всех многоквартирных домов, строительство которых осуществляет застройщик.

В отношении каждого строящегося многоквартирного дома на официальном сайте застройщика должно быть размещено заключение уполномоченного органа о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Закона о долевом участии в строительстве, проект договора участия в долевом строительстве, выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения своих обязательств, фотографии строящегося многоквартирного дома, отражающие текущее состояние строительства. Застройщик несет ответственность за неисполнение обязанности по раскрытию информации, а так же полноту и достоверность информации.

При передаче квартиры застройщик будет обязан передать участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, которая будет являться неотъемлемой частью передаточного акта.

Кроме того, появиться возможность размещать средства участников долевого строительства в счет оплаты строящейся квартиры на счетах эскроу в банке, а застройщик будет осуществлять строительство за счет кредита банка. Со счета эскроу банк перечислит застройщику средства дольщика только после передачи квартиры участнику долевого строительства. Такие меры практически сведут к нулю риски дольщиков и существенно повысят гарантии защиты прав участников долевого строительства.

Евгений ДЬЯЧЕНКО, государственный регистратор Р

ТРЕВОЖНЫЙ НОМЕР 01

БДИТЕЛЬНОСТЬ И ЕЩЕ РАЗ БДИТЕЛЬНОСТЬ

Приближаются праздники, которые по традиции принято отмечать застольями. Жители региона уже готовятся к встрече Нового года и приобретают, в том числе, и горячительные напитки.

УМВД России по Орловской области призывает орловцев быть внимательнее и осторожнее при покупке алкоголя.

Прежде всего, приобретать данный товар желательно в крупных торговых сетях, где за качеством товаров идет постоянный контроль. Если совершаете покупку в небольших магазинах – обязательно поинтересуйтесь – имеется ли у продавцов лицензия на продажу алкоголя.

Помните об опасности отравления алкогольной продукцией, приобретенной в местах несанкционированной торговли, через сеть Интернет (на сомнительных интернет сайтах, в том числе осуществляющих доставку алкогольной продукции в ночное время), либо по ценам более низким, чем установлено приказами Минфина России, а также продукцией с маркировкой «Duty free» вне специализированных для данного вида товаров магазинов.

Также покупка алкоголя «с рук» у знакомых, по информации с улицы, может говорить о нелегальном его происхождении, опасном для жизни и здоровья.

Как отмечают сотрудники ЭКЦ УМВД в настоящее время количество поддельного алкоголя, относящегося к средней и высшей ценовой категории, заметно возросло по отношению к поддельной алкогольной продукции низкой ценовой категории. За 11 месяцев 2016 года сотрудниками центра выявлено порядка 100 исследований поступающей алкогольной продукции. Практика показала, что на экспертное исследование поступает значительное количество поддельной алкогольной продукции иностранного производства: виски, бренди, ром, текила, марочные коньяки, водка.

При покупке алкогольных напитков нужно обращать внимание на ряд признаков, которые помогут отличить настоящий товар от поддельного.

Так, необходимо проверить наличие федеральной специальной (акцизной) марки на бутылке. Посмотреть плотность укупорки бутылки. Необходимо проверить, чтобы пробка не проворачивалась. Обратите внимание на целостность и аккуратность наклеенной этикетки. Также необходимо обратить внимание на цену алкогольной продукции – если она значительно ниже установленной для данного вида товара - это должно насторожить. На бутылках иностранного произ-

водства должна содержаться информация на русском языке.

Если у вас все же имеются сомнения в подлинности покупаемого Вами алкоголя, то необходимо обратить внимание на следующие признаки: на федеральную специальную (акцизную) марку, на штрих-код, на qr-код.

Федеральная специальная (акцизная) марка должна быть наклеена на каждой бутылке алкогольной продукции (кроме пива и пивных напитков) и даже на той, что произведена за границей. При их рассмотрении нужно обращать внимание на следующие признаки: информация, размещенная на марке, должна соответствовать информации на этикетке (наименование товара, вид продукта, объем, крепость, производитель); марки отпечатаны на самоклеющейся бумаге, не должно быть потеков клеевого состава, марки наклеены ровно, аккуратно; отображение элементов медной голографической фольги меняются при условии изменения угла зрения и освещенности; в структуре бумаги должна быть защитная нить и два вида микроволокон (красные и красно-желтые); номер марки хорошо читаем, с одинаковым размером цифр, без осыпания и смешения красящего вещества; все реквизиты марки должны быть отпечатаны четко, мелкие элементы и микротексты наносятся разборчиво.

Нарушением технологии укупорки бутылок будет считаться: отсутствие герметичности, повреждение материала пробок, прокручивание, разрыв металла винтовых колпачков, наличие большого количества складок на полимерной пленке или фольге горлышка и другие признаки. Если разница в доливке нескольких бутылок составляет более 3-5 мм, то данный продукт будет вызывать сомнение в его легальном происхождении.

Поддельные этикетки и контрэтикетки наклеены непараллельно, выступание клея за пределы этикеток, наличие складок, наличие цифровой маркировки партии (отдельными черными точками, нанесенными струйной печатью), выполненной не на стеклянной поверхности бутылки, а на поверхности одной из этикеток продукта.

Сотрудники полиции просят проявлять осторожность при приобретении алкоголя, а также сообщать о фактах несанкционированной продажи алкогольной продукции, или продукции вызывающей сомнение в подлинности в ОВД.

Пресс-служба УМВД России по Орловской области

ТЕХНОЛОГИИ—В ПОМОЩЬ

ПРЕТЕНЗИИ—ПО СМАРТФОНУ

ФНС России предлагает налогоплательщикам новый и удобный способ моментальной оценки качества оказания услуг в инспекциях—сервис «QR-анкетирование», позволяющий отправлять свои предложения и замечания руководству налогового органа прямо со смартфона.

Так, получив любую услугу в налоговом органе, налогоплательщик с помощью специального приложения на своем смартфоне может считать QR-код, размещенный в операционном зале инспекции. После этого он может напрямую отправить свои замечания и предложения по качеству работы налоговиков на электронный ящик начальника инспекции в режиме реального времени.

С помощью QR-кода можно оценить качество предоставленной услуги по пяти критериям: доступность информации; комфортность условий; время ожидания в очереди; время предоставления услуги; вежливость и компетентность сотрудников.

Это позволит руководству налоговых органов моментально получать обратную связь от налогоплательщиков и принимать оперативные решения в конкретных ситуациях, а налогоплательщикам—принимать участие в улучшении качества работы налоговых органов.

Светлана БАКУЛИНА

«ПРОЕКТ МЕБЕЛЬ» ИП «Внукова Н.В.»

КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ ПО ВАШИМ РАЗМЕРАМ

Мы производим на заказ: кухни, спальни, шкафы-купе, комоды, стенки, столы и прочее. *Офисную мебель, торговое оборудование (стеллажи, витрины), мебель для детских учреждений и многое другое.*

НОВОГОДНИЙ БЕСПРЕДЕЛ!

СКИДКИ 15%

Рассрочка оплаты, качество—гарантия.

Пример, сборка, установка—*бесплатно!*

Принимаем заказы по всей Орловской области, в том числе в г. Орле.

Наш адрес: пгт. Верховье, ул. Советская, д. 66 «А» (за зданием гостиницы).

Обр. по тел.: 8-9102675454, 8-9536249400 , 8-9051662357.

КРАСНАЯ ЗАРЯ

ГАЗЕТА
КРАСНОЗОРЕНСКОГО
РАЙОНА
ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

УЧРЕДИТЕЛИ:

Автономное учреждение Орловской области «Редакция газеты «Красная Заря», администрация Краснозоренского района Орловской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ57-00140 от 26 октября 2010 года

ГЛАВНЫЙ
РЕДАКТОР
С.С.
БАКУЛИНА

ТЕЛЕФОНЫ:
редактор,
компьютерный отдел—
2-13-46

корреспонденты —
2-11-63

бухгалтерия—
2-15-64

АДРЕС РЕДАКЦИИ
И ИЗДАТЕЛЯ:
303650,
Орловская область,
п. Красная Заря,
ул.Ленина, 12.

E-mail:
kzrsmi@smi.orel.ru

Письма читателей используются по усмотрению редакции и авторам не возвращаются. Мнение авторов публикуемых материалов не обязательно совпадает с мнением редакции. Авторы несут ответственность за точность и достоверность цифр, фактов, цитат, любых других данных. Объявления, поздравления, реклама печатаются на платной основе. Ответственность за содержание и достоверность рекламы и объявлений несет рекламодатель. R—публикация на платной основе

Отпечатано в АО
«Типография «Труд».
302028,
г.Орел, ул.Ленина, 1.

Выходит
по пятницам
Подписной индекс
53219
Подписано в печать
22. 12. 2016 года
по графику—в 14 часов
фактически—в 14 часов
Объем 2,5 п. л.
Офсетная печать
Тираж 1480
Заказ №3083