

**Выписка из протокола № 19**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области**

25.08.2021 г.

Время – 11:00

**Список присутствующих:**

п/п	Ф.И.О	Должность
1.	Анненкова Наталья Михайловна	исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области
2.	Плахова Ирина Александровна	главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
3.	Алтухов Иван Александрович	исполняющий обязанности начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
4.	Баканов Олег Олегович	консультант отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и ведения реестра участков областной собственности управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
5.	Беляева Жанна Александровна	заместитель начальника управления - начальник отдела координации инвестиционной деятельности Управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
6.	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Среднерусского института управления – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
7.	Переверзева Елена Николаевна	начальник отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
8.	Плотников Владимир Владимирович	начальник управления градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
9.	Себякин Сергей Николаевич	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
10.	Сенюшкин Виктор Владимирович	директор бюджетного учреждения Орловской области «Орелархплан» (по согласованию)
11.	Строев Владимир Владимирович	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
12.	Яковенко Светлана Сергеевна	начальник отдела проектной деятельности, правового обеспечения и земельных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области
<b>Приглашенные</b>		
1.	Фомичев Дмитрий Александрович	представитель заявителя
2.	Зиновьев Игорь Владимирович	представитель заявителя
3.	Гончаров Роман Владимирович	представитель заявителя

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Решение
<b>Краснозоренский район</b>			
1	ООО «Истоки»	Рассмотрение вопроса о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровым номером 57:21:0000000:640 (площадь 72 000 кв. м, собственность – ООО «Истоки») в части минимальных отступов от границ земельного участка – 0,0 м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Краснозоренский, с/п Успенское, ЗАО «Успенское».	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 2) Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:21:0000000:640 в части минимальных отступов от границ земельного участка – 0,0 м принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.  12 голосов «за».
2	ООО «Истоки»	Рассмотрение вопроса о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельных участков с кадастровым номером 57:21:0530101:217 (площадь 20 399 кв. м, собственность – ООО «Истоки») в части минимальных отступов от границ земельного участка – 0,0 м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Краснозоренский, с/п Успенское, ЗАО «Успенское».	1) Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 2) Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:21:0530101:217 в части минимальных отступов от границ земельного участка – 0,0 м принять по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.  12 голосов «за».

Секретарь

И. А. Плахова