

ДОГОВОР
водоотведения

пос. Россошенский

«___» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник» Краснозоренского района Орловской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бахотского Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин** _____

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения.

1.2. Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1.1 Исполнитель обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;
- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, в границах балансовой и эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- ж) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- з) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения ППР канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

2.1.2 Исполнитель имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.1 Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом 4 настоящего договора;
- з) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;
- к) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия Исполнителя;

2.2.2 Абонент имеет право:

- а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод;
- б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;
- в) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом Исполнителем.

3. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления Исполнителю показаний приборов учета

3.1. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, в случае отсутствия прибора учета по количеству полученной воды.

3.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению N 2.

3.3. Ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания приборов учета коммунальных ресурсов (при их наличии) и передавать (сообщать) полученные показания Исполнителю не позднее 26-го числа текущего месяца одним из следующих способов:

- с использованием телефонной связи на номер **(48663) 2-14-97/2-14-15**;
- с использованием электронной почты на адрес **kommunalnik.krz@mail.ru**

4. Порядок обеспечения абонентом доступа Исполнителя к канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

- а) Исполнитель или по ее указанию иная организация предварительно оповещает потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;
- б) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;
- в) абонент вправе принимать участие в проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) отказ в доступе (недопуске) Исполнителя приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения.

5. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

5.1. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении N 1 к настоящему договору.

6. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

6.1. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления поселения
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

6.3. Уведомление Исполнителем о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7. Порядок урегулирования споров и разногласий

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

7.3. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

7.4. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 2015г и является бессрочным.

9. Прочие условия

9.1. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса сторон

«Исполнитель»	«Потребитель»
МУП «Коммунальник» Краснозоренского района Орловской области адрес: Орловская обл., Краснозоренский р-н п. Россошенский, ул. Ленина, 18 ОГРН: 1145749022638, ИНН: 5713002698 КПП 571301001 Р/с 40702810447000075594 Орловское отделение № 8595 г. Орел Кор/сч 30101810300000000601 БИК 045402601 Директор А.В. Бахотский/	Ф.И.О. _____ _____ Адрес _____ _____ Дата рождения _____ Место рождения _____ _____ Паспорт серия _____ № _____ Выдан (кем) _____ _____ Когда _____ _____