

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**холодного водоснабжения физических лиц**

п. Россошенский

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальник» Краснозоренского района Орловской области**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бахотского Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданин** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющий холодное водоснабжение, обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды по адресу: \_\_\_\_\_;
- 1.2. Потребитель обязуется оплачивать Исполнителю за полученную воду в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», нормативно правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим договором.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

- 2.2.1. Обеспечивать Потребителя питьевой водой.
- 2.2.2. Взимать плату за отпуск питьевой воды по тарифам, утвержденным в установленном законном порядке и на условиях установленных настоящим договором;
- 2.2.3. Систематически контролировать правильность снятия Потребителем показаний приборов учета и предоставление им сведений о водопотреблении;
- 2.2.4. Выполнять условия настоящего договора и требования Правил, нести другие обязательства предусмотренные законодательством РФ.

**2.3. Исполнитель имеет право:**

- 2.3.1. Прекратить или ограничить отпуск питьевой воды Потребителю в случаях предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством РФ;
- 2.3.2. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления;
- 2.3.3. Производить Потребителю начисление платежей за предоставленные услуги водоснабжения по утвержденным тарифам и нормативам потребления при отсутствии приборов учета и /или/ просрочке поверки, а также уклонении от ремонта или неисправности прибора учета воды;
- 2.3.4. Прекращать подачу воды, при обнаружении самовольного возведения устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и самовольное пользование системами водопровода.
- 2.3.5. Пересматривать действующие размеры тарифов;
- 2.3.6. Требовать от Потребителя информацию необходимую для предоставления услуг по договору;
- 2.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

**2.4. Потребитель обязан:**

- 2.4.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления, установленные Правилами, иными нормативно-правовыми актами;
- 2.4.2. Обеспечить учет получаемой питьевой воды, сохранность пломб на средствах измерений, современность поверки и ремонта приборов учета;
- 2.4.3. Приобретать приборы учета питьевой воды (далее – средства измерения) внесенные в государственный реестр средств измерений, устанавливая их под контролем Исполнителя, регистрировать у Исполнителя и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.
- 2.4.4. Не допускать утечек на внутренних сетях. Сообщать Исполнителю в течение суток, обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока;
- 2.4.5. Немедленно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушениях работы систем водоснабжения либо загрязнении окружающей природной среды;
- 2.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги.
- 2.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя, для осуществления контрольных функций (осмотра сетей водопровода, узлов учета питьевой воды, определения поливочных площадей, уточнения норм потребления), а при аварии – в любое время.
- 2.4.8. При временном прекращении пользования услугами водоснабжения более месяца, письменно сообщать Исполнителю за пять дней до прекращения пользования водой.
- 2.4.9. При изменении поливочных площадей приусадебного участка / увеличении, уменьшении или его не использовании / до 15 мая текущего года сообщить об этом Исполнителю, для изменения оплаты за полив.
- 2.4.10. Предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право на получение льгот по оплате услуг водоснабжения.
- 2.4.11. При отсутствии приборов учета сообщить Исполнителю о временно проживающих лицах, которые пользуются услугами водоснабжения.
- 2.4.12. Выполнять условия договора и действующего законодательства РФ.

**2.5. Потребитель имеет право:**

- 2.5.1. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии у Потребителя технической возможности систем;
- 2.5.2. Требовать предъявления представителем Исполнителя документов, подтверждающих их полномочия;
- 2.5.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и иными федеральными законами и договором.

**3. Потребителю запрещается:**

- 3.1. Самовольно присоединиться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы, без внесения в установленном порядке измерений в техническую документацию на жилое помещение, либо в технический паспорт;
- 3.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**4. Порядок учета**

- 4.1. Учет объема потребленных Потребителем услуг по холодному водоснабжению производится по показаниям приборов учета, а при отсутствии, по действующим нормам расхода водопотребления/на одного человека/, утвержденные в установленном законом порядке;
- 4.2. В период временного отсутствия прибора учета / ремонт, поверка, замена./ не превышающая 30 календарных дней, объемы потребления коммунальных услуг исчисляются, как среднемесячный объем за последние шесть месяцев, а если период работы прибора учета меньше шести месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.
- 4.3. Ежемесячно в период с 23-го по 25-е число текущего месяца снимать показания приборов учета коммунальных ресурсов (при их наличии) и передавать (сообщать) полученные показания Исполнителю не позднее 26-го числа текущего месяца одним из следующих способов:
- с использованием телефонной связи на номер **(48663) 2-14-97/2-14-15;**
  - с использованием электронной почты на адрес **kommunalnik.krz@mail.ru**

**5. Стоимость услуг и порядок расчета**

5.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу;

5.2. Размер платы за холодное водоснабжение рассчитывается по тарифам и нормативам, установленным в порядке определенном законом, а также начисленных пеней в соответствии с Жилищным кодексом.

Тарифы на коммунальные ресурсы применяются с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен и тарифов, без предварительного уведомления Потребителя.

5.3. При наличии приборов учета, размер платы определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии – по установленным нормативам на одного человека.

5.4. Срок внесения платежей ежемесячно до 1 числа следующего месяца, путем внесения в кассу Исполнителя, так же возможна оплата в отделениях Почты России по отделенным населенным пунктам.

5.5. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за коммунальные ресурсы, обязан уплатить Исполнителю пени в установленном законом размере.

5.6. За работы, связанные с отключением и последующим подключением водопроводного ввода, Потребитель оплачивает дополнительный счет по расценкам исполнителя.

## **6. Порядок обеспечения абонентом доступа Исполнителя к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Исполнитель или по ее указанию иная организация предварительно оповещает потребителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют потребителю служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) потребитель вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Исполнителя к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение норматива для начисления жилищно-коммунальных услуг.

## **7. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

7.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Потребителю с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

## **8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

### **8.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:**

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

### **8.3. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:**

а) неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в настоящем договоре;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

### **8.4. Исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:**

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего договора либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги (в многоквартирных домах за исключением холодного водоснабжения) - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

8.5. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин повлекших введения ограничения и приостановления.

**9. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность**

9.1 Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354

9.2. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354.

**10. Ответственность сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11. Особенности холодного водоснабжения, осуществляющих через водоразборную колонку**

11.1. Холодное водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с настоящим договором.

11.2. Обеспечение надлежащего технического состояния водоразборных колонок и их безопасная эксплуатация осуществляется Исполнителем, а в случае нахождения водоразборной колонки в собственности Потребителя Потребителем самостоятельно или на основании договора, заключенного с Исполнителем.

11.3. Плата за холодное водоснабжение определяются в порядке установленном договором, с использованием норматива потребления воды через водоразборную колонку.

11.4. Потребителю запрещается:

-Производить у водоразборных колонок, мытье транспортных средств, животных, а также стирку.

- Самовольно, без разрешения Исполнителя, присоединять к водоразборным колонкам трубы, шланги и иные устройства и сооружения.

**12. Срок действия договора, условия изменения и расторжения**

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один находится у Исполнителя, а второй у Потребителя, является бессрочным. Настоящий договор относится к публичным договорам.

12.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства, а в случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в судебном порядке.

12.3. Во всем остальном, не оговоренном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

**14. Дополнительные положения**

На момент заключения договора:

1. Присвоен лицевой счет № \_\_\_\_\_
2. Количество прописанных \_\_\_\_\_; проживающих \_\_\_\_\_ человек
3. Льготы: категория льготы \_\_\_\_\_ % скидки \_\_\_\_\_
4. Тариф на 1 человека \_\_\_\_\_ руб. в месяц. Составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. в месяц
5. Приборы учета:

Тип прибора	№ прибора	Показания	Дата очередной проверки

6. Полив \_\_\_\_\_ соток, стоимость \_\_\_\_\_ поливочный сезон с 15 мая по 15 августа

7. Автомобиль \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ период ручной мойки с 15 апреля по 15 октября

8. Крупный рогатый скот \_\_\_\_\_ стоимость \_\_\_\_\_

9. Мелкий скот \_\_\_\_\_ стоимость \_\_\_\_\_ стойловый период с 1 ноября по 1 апреля

**10. Реквизиты сторон**

«Исполнитель»	«Потребитель»
<b>МУП «Коммунальник» Краснозоренского района Орловской области</b> адрес: Орловская обл., Краснозоренский р-н п. Россошенский, ул. Ленина, 18 ОГРН: 1145749022638, ИНН: 5713002698 КПП 571301001 Р/с 40702810447000075594 Орловское отделение № 8595 г. Орел Кор/сч 30101810300000000601 БИК 045402601 Директор  _____ /А.В. Бахотский/	Ф.И.О. _____ _____ Адрес _____ _____ Дата рождения _____ Место рождения _____ _____ Паспорт серия _____ № _____ Выдан (кем) _____ _____ Когда _____ _____

АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным сетям

п. Россошенский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г

МУП «Коммунальник» Краснозоренского района Орловской области, в лице директора Бахотского А.В., с одной стороны, именуемый в дальнейшем Исполнитель, и гражданин \_\_\_\_\_

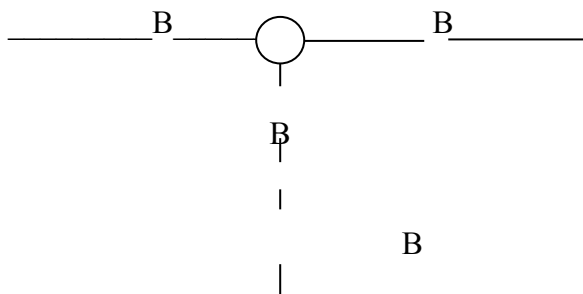
(Ф.И.О.)

Именуемый в дальнейшем «Потребитель», составили настоящий акт о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности водопроводных сетей и оборудования, находящихся на балансе Исполнителя и водопроводных сетей и оборудования, находящихся в собственности Потребителя.

Границей эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности является присоединительное устройство (хомут, тройник и т.д.) установленное в месте подключения к центральному водопроводу.

Ответственность за состояние центрального водопровода несет МУП «Коммунальник», за присоединительное устройство и отводящий водопровод, дворовую колонку (если имеется) внутреннюю водяную разводку в здании, водяное оборудование в здании несет Потребитель.

Схема разграничения ответственности



Условные обозначения

— В — центральный водопровод

○ - присоединительное устройство

- - - В - - - - сети Абонента

Исполнитель

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_